



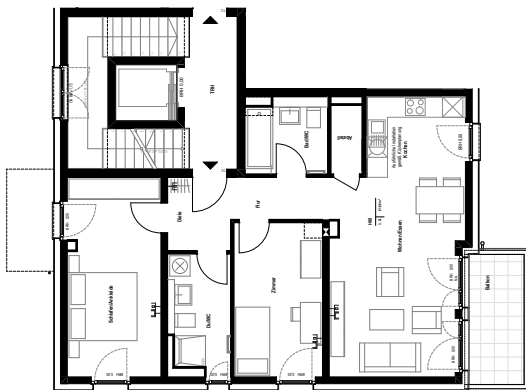
**BESUCHEN SIE UNSERE MUSTERWOHNUNG**

## Lebensplatz und Lebensfreude für alle Generationen

Lichtdurchflutete Mehrfamilienhäuser – Gebäude, geschaffen für alle Lebensabschnitte und Ihr persönliches Wohnglück: Willkommen im salt & river in Bad Friedrichshall.

Hier, nahe des Neckars, eröffnet sich Ihnen ein attraktives Raumangebot, das von der 5-Zimmerwohnung bis zum Microapartment reicht. Wählen Sie ganz, wie es zu Ihrem Leben passt. Die Ausstattung der Wohnungen ist hochwertig und mit Blick fürs Detail ausgewählt.

Freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause im salt & river, in der Drei-Flüsse-Salzstadt Bad Friedrichshall.



**Objektnummer: 3008.33741.0134**

Ort 74177 Bad Friedrichshall  
 Straße Fahrberg 31  
 Etage 2. OG

Wohnung Etagenwohnung mit Balkon  
 Zimmer 3  
 Wohnfläche ca. 82,44 m<sup>2</sup>

Grundmiete monatlich	1.172,30 EUR
Betriebskosten monatlich	164,88 EUR
Heizkosten monatlich	117,94 EUR
Stellplatz monatlich	70,00 EUR

**Gesamtmiete monatlich 1.525,12 EUR**

Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

zzgl. Mietsicherheit

## Klasse Komfort erwartet Sie

- ca. 20 m<sup>2</sup> bis ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 1 bis 5 Zimmern
- größtenteils mit Balkon, Terrasse oder Dachterrasse
- Eiche-Echtholzparkett in Wohn-, Ess- und Schlafbereichen, offenen Küchen, Dielen und Fluren
- Micro-Apartments mit modernem Vinyl-Designbodenbelag
- Markenbodenfliesen in geschlossenen Küchen, Abstellräumen, Bädern und Gäste-WCs
- stilvolles Wannenbad und/oder bodengleiche Dusche; weiße Marken-Sanitäreobjekte (wandhängendes Tiefspül-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen), teilweise Gäste-WC
- Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper
- Fenster mit Isolierverglasung, Rollläden als Sonnenschutz
- Wände und Decken mit Malervliestapete, weiß gestrichen oder mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- Waschmaschinenanschluss (meist) in der Wohnung
- Video-Gegensprechanlage
- Aufzug in alle Etagen
- bequem Parken in der Tiefgarage
- schön gestalteter Außenbereich mit Spielplatz und Sitzmöglichkeiten

## Interesse?

**Wir freuen uns auf Sie!**

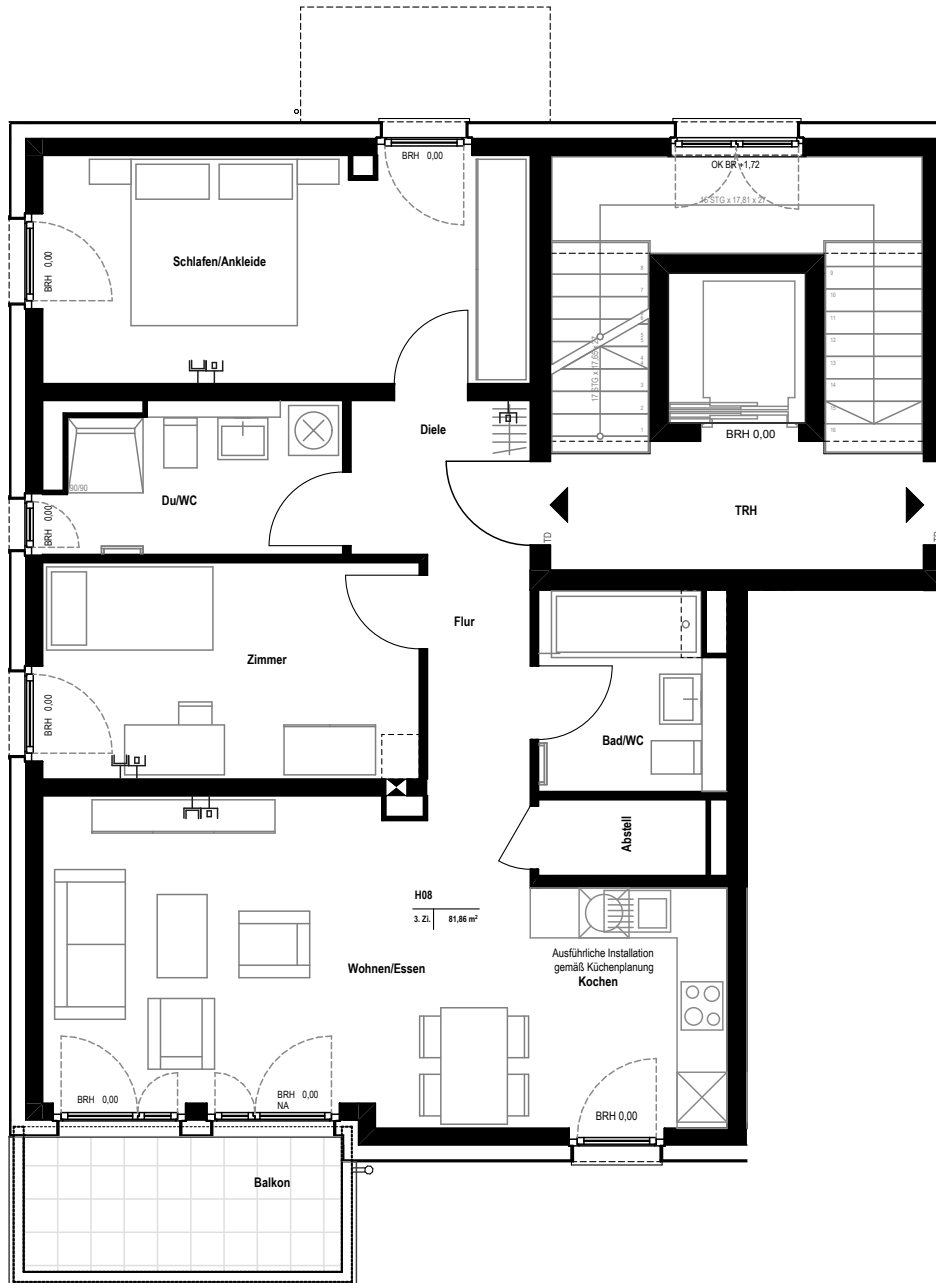


BUWOG Immobilien Treuhand GmbH  
 Vermietung  
 T +49 (0) 7062 92 88 775  
 F +49 (0) 7062 92 88 779  
 E bad-friedrichshall@projekto24.de

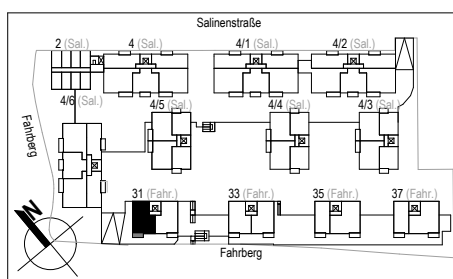
**[www.salt-and-river.buwog.com](http://www.salt-and-river.buwog.com)**

**BUWOG**

[www.buwog-immobilientreuhand.de](http://www.buwog-immobilientreuhand.de)



Lage



**BUWOG**

[www.buwog-immobilitentreuhand.de](http://www.buwog-immobilitentreuhand.de)